

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**A) FESTSETZUNGEN**

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

- WA Allgemeines Wohngebiet
- WR Reines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- GE<sub>g</sub> Gewerbegebiet mit Einschränkungen

GB / ▲ Flächen für Gemeinbedarf Kirche/Schule

Fläche für Bahnanlagen

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

- II Zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze  
(Zwei Vollgeschosse und nicht ausgebautes Dachgeschoß oder Erdgeschoß und Dachgeschoß als Vollgeschoß)
- III(1.0) Zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze  
(nur Erdgeschoß und Dachgeschoß als Vollgeschoß)
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.8 Geschoßflächenzahl
- 50 Baumassenzahl
- ..... Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**BAUWEISE, - LINIEN, - GRENZEN, - GESTALTUNG**

- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- SD Satteldach
- ↔ Hauptfirstrichtung zwingend

**NUTZUNGSSCHARLONE**

Art des Bau- gebietes	Zahl der Voll- geschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform / Baumassenzahl

**VERKEHRSFLÄCHEN**

- Strassenverkehrsfläche einschl. Straßenbegleitgrün
- P Ruhender Verkehr (öffentlich)
- Straßenbegrenzungslinie
- 15 / 4.75 Verbindlicher Querschnitt in m
- Typ 4 Wendeanlagentyp nach EAE 85

**SONSTIGES**

- GA Flächen für Stellplätze oder Garagen
- GS Gemeinschaftsstellplätze
- GG Gemeinschaftsgaragen
- FÜW-Freileitung 20 kV mit Schutzzone
- Umformerstation

**B) GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN**

- priv./öffentl. Grünfläche
- Wald (Bestand)

**C) H I N W E I S E**

- Vorgeschlagene Grundstückseinteilung
- ① Bezeichnung der Neubaugrundstücke
- Vorgeschlagene Form und Anordnung der Baukörper
- / 623 Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummern
- Wohngebäude / Nebengebäude (Bestand)
- Höhenschichtlinien
- Bach / Wasserflächen

